

# LSF

Gestion privée



## UN INTERIEUR OPTIMISÉ UN EXTERIEUR SUBLIMÉ

MAISON LUMINEUSE BATIE EN 1984 RENOVÉE BENEFICIANT D'UN CONFORT DE VIE ET D'UNE ISOLATION PARFAITE. CE BIEN DISPOSE D'UN MAGNIFIQUE EXTERIEUR DE 2 400 M<sup>2</sup>, SANS VIS A VIS. SA PISCINE, SES TERRASSES, SON BASSIN, VOUS DONNERONS UN SENTIMENT D'ÊTRE EN VACANCES.

### MAISON PREIGNAN 278 250 € FAI



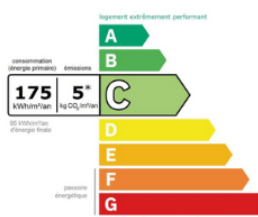
### CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ

98 MÈTRES CARRÉS, PLAIN PIED  
3 CHAMBRES, 1 SALLE D'EAU,  
1 WC SEPARÉ, 1 CUISINE OUVERTE SUR LA PIÈCE DE VIE  
1 GRAND GARAGE AVEC BUANDERIE (30 M<sup>2</sup>)  
1 ABRI VOITURE BÂTI  
1 PISCINE AVEC LOCAL TECHNIQUE, 1 BASSIN

**TRAVAUX RÉALISÉS (AMÉLIORATION DE L'HABITAT) :**  
ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR  
MENUISERIE PVC AVEC VOILETS ROULANTS ÉLECTRIQUES ET  
MOUSTIQUAIRES INTÉGRÉS

**SYSTÈME DE CHAUFFAGE :**  
ÉLECTRIQUE PAC AIR/AIR (CHAUFFAGE ET VENTILATION)  
POÊLE À BOIS

TAXE FONCIÈRE : 1 326 €



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Geoffrey BARAILHE  
geoffrey.barailhe@lsf-gp.fr  
06 31 14 72 95

