

Sylvie YONNET  
Conseillère en Immobilier  
Mail : [sylvieyonnetimmo@gmail.com](mailto:sylvieyonnetimmo@gmail.com)  
Mobile : + 33 6 03 23 29 53

RSAC 981 617 657



## Villa Bruguières - Double Garage et Piscine couverte

Parcelle arborée et clôturée (Puit)  
Proximité des commerces du centre ville  
et de toutes commodités.

**415 000€ F.A.I**

dont 11 000€ à la charge de l'acquéreur

Taxe foncière: 2434€



### Description du Bien:

BELLE Maison Familiale de 136 M<sup>2</sup> en très bon état.  
OFFRANT une lumineuse Pièce à Vivre de 60 M<sup>2</sup>  
(Salle à Manger et Salon),  
Cuisine équipée/ Aménagée,  
Climatisation, Aspiration Centralisée,  
Volets/ Stores/ Portail/ Portes Garage →  
Électriques

### A L'Étage:

4 chambres, 1 Salle de Bains, 1 Salle d'Eau, 1  
Dressing.

